



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

от 04.08.2021 № 8/2360  
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0106004:176, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Сорвачева, 52

Руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденными решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560, на основании обращения Тодоровой Юлии Михайловны, по результатам проведения общественных обсуждений, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать Тодоровой Юлии Михайловне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 933 кв.м с кадастровым номером 11:05:0106004:176, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Сорвачева, 52, в части уменьшения минимального расстояния (отступа) от здания до западной границы земельного участка с 5 до 3,99 метра по следующим основаниям:

- в связи с отсутствием оснований для разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- несогласие правообладателя смежного земельного участка в части несоблюдения Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения

пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом МЧС России от 24.04.2013 (в ред. 14.02.2020) № 288 и СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объекта защиты», утвержденных приказом МЧС России от 12.03.2020 № 151.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» -  
руководителя администрации



А.А. Можегов